ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Соколова Сергея Николаевича Усова Светлана Валентиновна, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 18.06.2025г по делу № А79-3169/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном извещении (далее – «Участник»), совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Для участия в торгах по продаже имущества гражданина Соколова Сергея Николаевича (далее – должник), указанного в сообщении о торгах (сообщение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), опубликованном в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, Лот № \_\_\_ общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в дальнейшем именуемое «имущество должника», проводимых на электронной торговой площадке ЭТП « ЛОТ Банкрот» на сайте https://torgi.lot-bankrot.com. Участник должен перечислить задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп. на счет должника (получатель – Соколов Сергей Николаевич, счет 40817810450204697279 в Филиал «Центральный» ПАО « Совкомбанк» , БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, к/с 30101810150040000763).

* 1. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи, которые могут возникнуть у Участника, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества должника, входящего в лот (далее – имущество), по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Участника платежей, а так же исполнения иных обязательств Участника по заключенному между Участником и арбитражным управляющим договора купли-продажи.
	2. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам.
1. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА
	1. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов на расчетный счет Участника.
	2. В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Участника, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Участника по заключенному договору купли-продажи имущества.
	3. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Участником, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	4. Участнику, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
	5. В случае отзыва Участником торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Участника об отзыве заявки.
2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
	2. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
	3. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Организатора торгов.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: финансовый управляющий Усова Светлана Валентиновна (ИНН: 441600514158, СНИЛС 055-126-064 30, г. Кострома, ул. Советская, д.111Б, кв.74, тел. 8(9152)919-44-31, sveta.usova.1967@ mail. ru; член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань ул. Соловецких Юнг ,д.7,офис 1004).

Реквизиты должника: получатель – Соколов Сергей Николаевич, счет 40817810450204697279

 в Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, к/с 30101810150040000763

Финансовый управляющий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Усова С.В./

Участник: наименование, место нахождения или место жительства, регистрационные или паспортные данные и банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_